ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Мелітопольської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
15.05.2020 № 14

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Відділення екстреної (невідкладної) медичної допомоги відокремленого підрозділу "Лікарня № 2" комунального некомерційного підприємства "ТМО"Багатопрофільна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги" Мелітопольської міської ради Запорізької області, вул. Брів-ла-Гайард, 19, м. Мелітополь - реконструкція
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва - реконструкція.

Об'єкт розміщено по вул. Брів-ла-Гайард, 19 у м. Мелітополі на земельній ділянці площею 5,5917 га з кадастровим номером 2310700000:01:012:0016 та є комунальною власністю Територіальної громади міста Мелітополя в особі Мелітопольської міської ради Запорізької області (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 23.12.2005 № 030526200465, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.04.2007 (б/н), Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.05.2020 № 208786037, рішення 29 сесії VI скликання Мелітопольської міської ради від 02.11.2012 № 4/6 «Про затвердження єдиного реєстру будівель та споруд, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Мелітополя») зі змінами внесеними рішенням 68 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 30.07.2015 № 4/7 у м. Мелітополі, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.08.2018 № НВ-2304557632018).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

1. Відділ капітального будівництва Мелітопольської міської ради Запорізької області
(інформація про замовника)

3. *Цільове призначення земельної ділянки*: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
Функціональне призначення земельної ділянки, на якій проектується реконструкція — лікувальна зона (Г-5) згідно з Планом зонування міста Мелітополя, затвердженим рішенням 32 сесії Мелітопольської міської ради

Запорізької області VII скликання від 26.06.2017 №7 та відноситься до переважних видів використання (лікарні, госпіталі, диспансери; поліклініки, пункти надання першої медичної допомоги; станції «Швидкої допомоги»;).

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Плану зонування міста Мелітополя.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Передбачити поверховість прибудови ангеографічного операційного блоку відповідно до положень містобудівної документації (План зонування м. Мелітополя): (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій») ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Відповідно до наданого містобудівного розрахунку розробленого ТОВ «СТРОЙГРАД СТАР»: 5,2м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 4 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта реконструкції до:
червоної лінії та лінії регулювання забудови вулиці Брів-ла-Гайард – 27,49 – 110,0м,
існуючої будівлі – 10,51м (південно-східний бік).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка розміщена в санітарно-захисній зоні від РТО (за даними проектних планувальних обмежень Промбудпроект).

Проектну документацію розробляти та погоджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», "Про архітектурну діяльність", Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва ти житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 «Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного житлового середовища для осіб з обмеженнями фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення на 2009-2015 роки «Безбар`єрна Україна» (зі змінами), (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій») ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН

В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», та інших будівельних норм, державних стандартів і правил та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

4. Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН 360-92** розділ 8, ДБН Б.2.2-12 2018 розділ 11, ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 11.

Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж: до електрокабелю – 0,00м-10,00м, каналізації – 5,0-6,0м, тепломережі 21,0м. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій») ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні інженерні мережі та споруди. Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва (із змінами та доповненнями), ДБН В.1.3-2:2010 «Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві». Інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування на зазначеній території та матеріали виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва внести в містобудівний кадастр управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Мелітопольської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування та архітектури Мелітопольської міської ради – головний архітектор
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Олена БЕСПЕРСТОВА
(П.І.Б.)

Виконавець

(підпис)

Олександра ВОЙТОВИЧ
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки одержав:

(посада, прізвище, підпис, дата)